

## **KATEGORI**

Geografi Dan Iklim

## **SUB KATEGORI**

Daratan

## **NAMA INDIKATOR**

Jumlah Hak Sewa (Sertifikat)

## **TAHUN**

2017

## **KONSEP**

- **Jumlah Sertifikat Hak Sewa** adalah banyaknya sertifikat yang berstatus Hak Sewa yang diterbitkan oleh BPN.
- **Hak Sewa** adalah Seseorang atau suatu badan hukum mempunyai hak sewa atas tanah, apabila ia berhak mempergunakan tanah milik orang lain untuk keperluan bangunan, dengan membayar kepada pemiliknya sejumlah uang sebagai sewa
- **Sertifikat** adalah surat tanda bukti hak untuk hak atas tanah, hak pengelolaan, tanah wakaf, hak milik atas satuan rumah susun dan hak tanggungan yang masing-masing sudah dibukukan dalam buku tanah yang bersangkutan.

## **RUJUKAN**

Undang-undang republik Indonesia Nomor 5 tahun 1960 Pasal 44 Tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria.

## **RUMUS**

-

## **WALI DATA**

Sekretariat Daerah

## **UKURAN**

Sertifikat

## **UNIT**

Kepala Sub Bagian Analisis Jabatan

## **KEGUNAAN**

Untuk mengetahui banyaknya sertifikat hak sewa yang sudah di Legalisasi secara hukum oleh BPN.

## **INTERPRETASI**

Jumlah Sertifikat Hak Sewa menunjukkan banyaknya sertifikat yang berstatus Hak Sewa yang diterbitkan oleh BPN.

## **KETERANGAN**

- Pembayaran uang sewa dapat dilakukan satu kali atau pada tiap-tiap waktu tertentu; atau sebelum atau sesudah tanahnya dipergunakan.
- Perjanjian sewa tanah yang dimaksudkan dalam pasal ini tidak boleh disertai syarat-syarat yang mengandung unsur-unsur pemerasan.

## **SUMBER**

Catatan Administrasi Penerbitan Sertifikat Hak Pakai oleh BPN

## **METODOLOGI**

Menghitung jumlah sertifikat Hak Sewa yang diterbitkan oleh BPN (Badan Pertahanan Nasional) dalam periode tertentu.

## **KEDALAMAN DATA**

Kabupaten

## **PERIODE**

Tahunan

## **LAG DATA**

H+1

## **KEWENANGAN**

BPN

## **DOKUMEN**

SIPD

