

**KATEGORI**

Geografi Dan Iklim

**SUB KATEGORI**

Daratan

**NAMA INDIKATOR**

Jumlah Hak Sewa (Sertifikat)

**TAHUN**

2017

**KONSEP**

- **Jumlah Sertifikat Hak Sewa** adalah banyaknya sertifikat yang berstatus Hak Sewa yang diterbitkan oleh BPN.
- **Hak Sewa** adalah Seseorang atau suatu badan hukum mempunyai hak sewa atas tanah, apabila ia berhak mempergunakan tanah milik orang lain untuk keperluan bangunan, dengan membayar kepada pemiliknya sejumlah uang sebagai sewa
- **Sertifikat** adalah surat tanda bukti hak untuk hak atas tanah, hak pengelolaan, tanah wakaf, hak milik atas satuan rumah susun dan hak tanggungan yang masing-masing sudah dibukukan dalam buku tanah yang bersangkutan.

**RUJUKAN**

Undang-undang republik Indonesia Nomor 5 tahun 1960 Pasal 44 Tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria.

**RUMUS**

-

**WALI DATA**

Sekretariat Daerah

**UKURAN**

Sertifikat

**UNIT**

Kepala Sub Bagian Analisis Jabatan

**KEGUNAAN**

Untuk mengetahui banyaknya sertifikat hak sewa yang sudah di Legalisasi secara hukum oleh BPN.

**INTERPRETASI**

Jumlah Sertifikat Hak Sewa menunjukkan banyaknya sertifikat yang berstatus Hak Sewa yang diterbitkan oleh BPN.

**KETERANGAN**

- Pembayaran uang sewa dapat dilakukan satu kali atau pada tiap-tiap waktu tertentu; atau sebelum atau sesudah tanahnya dipergunakan.
- Perjanjian sewa tanah yang dimaksudkan dalam pasal ini tidak boleh disertai syarat-syarat yang mengandung unsur-unsur pemerasan.

**SUMBER**

Catatan Administrasi Penerbitan Sertifikat Hak Pakai oleh BPN

## **METODOLOGI**

Menghitung jumlah sertifikat Hak Sewa yang diterbitkan oleh BPN (Badan Pertahanan Nasional) dalam periode tertentu.

## **KEDALAMAN DATA**

Kabupaten

## **PERIODE**

Tahunan

## **LAG DATA**

H+1

## **KEWENANGAN**

BPN

## **DOKUMEN**

SIPD

